

L'ENTRETIEN DE VOTRE LOGEMENT



QUI FAIT QUOI?

Siège social
194 rue Duguesclin 69433 Lyon cedex 03
Tél. 04 74 01 01 00

www.opacdurhone.fr



Document non contractuel



Il vous appartient d'effectuer l'entretien courant de votre logement afin de le conserver en bon état. L'Opac du Rhône se charge des grosses réparations.*
Si vous souhaitez entreprendre des travaux importants, n'oubliez pas de demander l'autorisation à votre agence.

Les travaux sont à la charge du **locataire**

Les travaux sont inclus dans les **contrats d'entretien****

Les travaux sont à la charge de **l'Opac du Rhône**

INTÉRIEUR DU LOGEMENT

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Entretien de la porte d'entrée, remplacement des gonds et des charnières ainsi que les joints existants. 2 Clés et badges (tous types de serrures) 3 Remplacement du combiné et du cordon de l'interphone. 4 Entretien et remplacement de la quincaillerie des portes de placard (roulettes, rails...) 5 Tapisserie des murs et peinture des plafonds, des murs, des menuiseries et rampes d'escalier. 6 Entretien et remplacement des sols et plinthes. 7 Débouchage des évacuations des appareils sanitaires 8 Changement du flexible gaz (vérifier la date de validité) 9 Entretien et remplacement des joints silicone des appareils sanitaires 10 Rebouchage des trous 11 Remplacement du flexible et du pommeau de douche 12 Entretien de la cuvette des WC y compris l'abatant 13 Entretien et réparation des poignées et crémones des volets et des fenêtres et des joints d'étanchéité 14 Entretien et remplacement de la manivelle et de la sangle manuelle des stores et des volets roulants | <ul style="list-style-type: none"> 15 Remplacement des joints et des vitres cassées 16 Remplacement des piles du thermostat d'ambiance 17 Entretien et remplacement des points lumineux (ampoules, douilles, néons) interrupteurs, prises et fusibles si existants 18 Entretien et dépeussierage des convecteurs 19 Robinet de la machine à laver la vaisselle et le linge 20 Entretien de la chaudière et du cumulus (chauffe bain et chauffe eau) 20 Remplacement chaudière et cumulus 21 Location du compteur d'eau (Si la télé relève fait partie des charges) 22 Nettoyage et ramonage des grilles de ventilation 23 Entretien et remplacement de la robinetterie, du siphon et vidage 24 Entretien et remplacement du mécanisme de la chasse d'eau 25 Nettoyage des bouches d'entrée d'air (ne pas boucher) 26 Entretien et remplacement des robinets de radiateurs 27 Tuyauterie 28 Entretien et contrôle des détecteurs de fumée |
|--|---|

EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 29 Entretien des fenêtres et des volets 30 Entretien de la porte de garage, poignée, chaînette et ressort, graissage des roulettes, émetteur 31 Entretien de la serrure de la boîte aux lettres 32 Nettoyage de l'auvent 33 Nettoyage des chéneaux, grilles et canivaux 34 Débouchage de l'évacuation du balcon | <ul style="list-style-type: none"> 35 Entretien et taille des haies et arbustes, tonte de la pelouse (espace privatif) 36 Entretien et remplacement du portillon et des clôtures 37 Entretien des panneaux solaires 38 Toiture 39 Garde-corps des balcons 40 Façade |
|--|---|

En cas de doute, n'hésitez pas à poser vos questions à votre agence.

* conformément au décret 82-955 du 9/11/1982.

** ou à réaliser par le locataire en l'absence de contrat d'entretien.
Le coût des contrats d'entretien est compris dans les charges des locataires.

