



14 OCTOBRE 2021 : UNE JOURNÉE POUR CÉLÉBRER TROIS ÉVÉNEMENTS À L'OPAC DU RHÔNE

› Le centenaire
de l'Office



› L'inauguration de son siège
social et de son agence
Rhône Sud

› La création de la société
anonyme de coordination
Au fil des deux fleuves
qui scelle l'association
de l'Opac du Rhône avec
Loire Habitat

CONTACT PRESSE :

Agnès Fernandez
Responsable de
la communication
de l'Opac du Rhône
afernandez@opacdurhone.fr
04 82 90 40 86
06 77 36 96 39

SOMMAIRE

PAGE 3

Le centenaire de l'Opac du Rhône

- PAGE 3 Laurent Bonnevey, pionnier du logement social en France et fondateur de l'Opac du Rhône
- PAGE 3 100 ans plus tard : l'Opac du Rhône, acteur territorial au service des habitants, des élus locaux et des partenaires économiques du Nouveau Rhône
- PAGE 4 Un livre pour témoigner des multiples savoir-faire de l'Opac du Rhône
- PAGE 4 L'exposition : les métiers, les activités et les équipes

PAGE 5

Un nouveau siège et une nouvelle agence, à Brignais

- PAGE 5 Un acteur local clé au cœur du Quartier de la Gare
- PAGE 6 Des démarches innovantes
- PAGE 6 Des aménagements pour le bien-être au travail et le confort des équipes
- PAGE 8 Accueillir au mieux les locataires, à l'agence Rhône Sud
- PAGE 8 Un lieu vivant

PAGE 9

La société anonyme de coordination *Au fil des deux fleuves* : une association de l'Opac du Rhône avec Loire Habitat au profit d'un « projet de territoires »

- PAGE 9 Des points communs entre les deux offices
- PAGE 10 Un rapprochement pour anticiper demain

PAGE 11

Annexes

LE CENTENAIRE DE L'OPAC DU RHÔNE



L'ambition de l'Opac du Rhône, partenaire historique des collectivités locales, est claire : réaliser au profit des acteurs locaux et des Rhôdaniens des projets sur-mesure, intégrant toutes nos expertises. Cette stratégie territoriale, nous l'accompagnons d'une exigence patrimoniale, qui concerne autant la qualité de production et de réhabilitation qu'un engagement résolu dans la question environnementale. Elle traduit l'implication de toutes et tous, salariées et salariés de l'Office, partenaires et locataires.

Xavier Inglebert

Directeur général
de l'Opac du Rhône

› LAURENT BONNEVAY, PIONNIER DU LOGEMENT SOCIAL EN FRANCE ET FONDATEUR DE L'OPAC DU RHÔNE

L'Opac du Rhône puise ses origines dans l'histoire même du logement social français. Et dans la volonté d'un homme, Laurent Bonnevoy.

Député du Rhône, Laurent Bonnevoy fait adopter le 23 décembre 1912 une loi qui autorise les communes et les départements à créer et à financer des offices d'« habitations à bon marché ». Il affirme ainsi, pour la première fois dans l'histoire de la République, l'intervention directe des collectivités territoriales dans ce qu'on appellera par la suite « la politique du logement social ».

Mais Laurent Bonnevoy est aussi conseiller départemental du Rhône - à l'époque, on disait « conseiller général ». Il bataille donc pour que cette loi s'applique au territoire qu'il représente. Il obtient gain de cause le 12 avril 1920 : un décret du Président de la République crée l'Office public d'habitations à bon marché pour le département du Rhône, connu aujourd'hui sous le nom d'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) du Rhône. Et, dès 1924, 107 logements de la cité-jardin de Tarare sortent de terre.

› 100 ANS PLUS TARD : L'OPAC DU RHÔNE, ACTEUR TERRITORIAL AU SERVICE DES HABITANTS, DES ÉLUS LOCAUX ET DES PARTENAIRES ÉCONOMIQUES DU NOUVEAU RHÔNE

L'Opac du Rhône a suivi les évolutions de son temps. En 2015, il s'est recentré sur le nouveau périmètre de la collectivité territoriale du Rhône, qui couvre plus de 460 000 habitants. Il gère aujourd'hui un patrimoine de 12 002 logements sur plus de 600 résidences.

À ses compétences, reconnues depuis un demi-siècle, d'aménageur public et de constructeur de résidences spécialisées pour publics spécifiques (1 385 logements pour personnes âgées ou handicapées), il vient d'en ajouter une nouvelle : l'Organisme de foncier solidaire.



L'HABITAT

pour tous les
Rhôdaniens



UN LIVRE

Pour témoigner des multiples savoir-faire de l'Opac du Rhône

Cet ouvrage, réalisé à l'occasion du centenaire de l'Opac du Rhône et de l'inauguration de son nouveau siège à Brignais, témoigne du large spectre de l'activité de l'Office.

Cet album-photos présente des réalisations de l'Opac du Rhône dans la diversité de ses compétences (résidences neuves ou réhabilitées en ville ou en zone rurale, établissements pour personnes âgées ou handicapées, opérations d'aménagement et de renouvellement urbain...) et des territoires du département. Il associe des témoignages de collaborateurs et de partenaires de l'Opac du Rhône.

L'EXPOSITION

Les métiers, les activités et les équipes

À l'occasion du centenaire et de l'inauguration du nouveau siège, les invités découvriront une exposition installée au sein du bâtiment. Elle met en lumière les métiers et les activités de l'Opac du Rhône ainsi que ses équipes.

- › La production et la réhabilitation de logements aidés : la qualité comme maître-mot
- › L'aménagement, du renouvellement urbain au centre-bourg : renforcer l'attractivité des villes et des bourgs
- › Les séniors et l'autonomie, les résidences spécialisées pour les aînés : la solidarité en perspective
- › L'accession à la propriété : une expertise au service des personnes qui souhaitent devenir propriétaires
- › La gestion locative au service des habitants, la proximité au quotidien : la raison d'être de l'Opac du Rhône
- › L'exigence environnementale, le plan environnement 2021-2026 : la rénovation énergétique du patrimoine existant
- › Les femmes et les hommes qui font l'Opac du Rhône : des équipes engagées

Un espace vitrine est dédié à Laurent Bonnevey. Les supports présentés ont été gracieusement prêtés par les Archives du Département du Rhône et de la Métropole de Lyon, que nous remercions chaleureusement à cette occasion.

Le 14 octobre, les visites sont animées par des collaborateurs de l'agence Rhône Sud et du nouveau siège.

UN NOUVEAU SIÈGE ET UNE NOUVELLE AGENCE, À BRIGNAIS

› UN ACTEUR LOCAL CLÉ AU CŒUR DU QUARTIER DE LA GARE

Le siège de l'Opac du Rhône s'intègre au programme immobilier du Quartier de Gare, dont l'Office pilote la réalisation, en partenariat avec la Communauté de Communes de la Vallée du Garon et la Ville de Brignais. Expert aménageur, l'Opac du Rhône met en œuvre un projet urbain cohérent, qui prend en compte les attentes des futurs habitants et utilisateurs.

Au premier trimestre 2020, les salariés du siège social et ceux de l'agence Rhône Sud ont emménagé dans ce nouvel espace. L'inauguration initialement prévue à cette époque fut reportée, en raison de la crise sanitaire, à octobre 2021.

Avec une surface de plancher de 3 700 m² environ, le bâtiment accueille aujourd'hui 120 collaborateurs du siège et l'équipe de l'agence Rhône Sud.

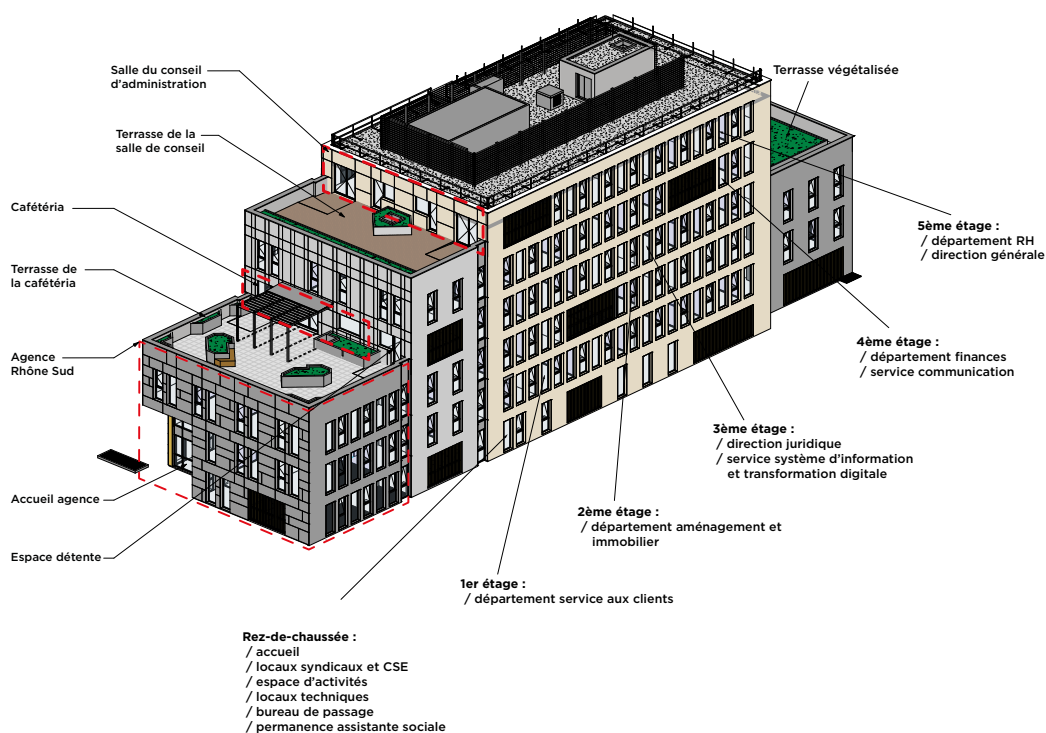


› DES DÉMARCHES INNOVANTES

La démarche Oxygen garantit la performance énergétique et environnementale du bâtiment, de sa conception jusqu'à 2 ans après la livraison de l'opération. Elle porte sur le bâti (orientation, matériaux...), le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation et sur l'usage des utilisateurs.

L'Opac du Rhône s'est inspiré de la démarche Well, premier référentiel consacré au confort, au bien-être et à la santé des collaborateurs, au travers des liens et impacts entre le bâtiment et l'utilisateur (contrôle de l'éblouissement, accompagnement des salariés...).

L'Opac du Rhône a déployé un processus BIM (Building Information Modelin), de la conception à la maintenance de son siège social. Architectes, ingénieurs et conducteurs de travaux ont travaillé sur la même base collaborative, ce qui a permis de sécuriser la conception, de réduire les risques et d'optimiser la cinématique du chantier. Les données de BIM sont désormais utilisées pour l'exploitation et la maintenance des équipements.



© Laurence Danière

› DES AMÉNAGEMENTS POUR LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL ET LE CONFORT DES ÉQUIPES

Lumineux, spacieux, ce bâtiment favorise le travail collaboratif *via* des espaces bien agencés et équipés. Les salariés bénéficient d'espaces café avec loggias, d'une cafétéria (60 places) donnant sur une terrasse de 160 m².



© Laurence Danière

Pour les réunions, 9 salles sont équipées (dont plusieurs en visio). La salle du conseil d'administration permet d'accueillir 40 participants.

Les espaces de travail, salles de réunion et bulles sont fermés par des cloisons vitrées avec vitrophanie, permettant ainsi de garantir la confidentialité, tout en laissant passer la lumière.

Un parking de 127 places permet à chacun de pouvoir aisément stationner son véhicule.



© Laurence Danière

› ACCUEILLIR AU MIEUX LES LOCATAIRES, À L'AGENCE RHÔNE SUD

Organisée sur deux étages, l'agence Rhône Sud dispose d'un accueil spacieux et lumineux. Elle est ouverte au public selon les horaires habituels des agences de l'Opac du Rhône, de 9h à 11h45, et l'après-midi sur rendez-vous.

› UN LIEU VIVANT

Les escaliers

Pour inciter les équipes à utiliser les escaliers, plutôt que les ascenseurs, l'Opac du Rhône a décidé d'habiller trois paliers avec des fresques, façon *street art* (collectif Lyon Bombing) :

- › les fondements – l'histoire de l'Opac du Rhône ;
- › la diversité des métiers, des hommes ;
- › le patrimoine et le territoire d'intervention.

Un mandala sur le thème de « la maison et du logement » est proposé aux salariés. Il a été choisi avec les collaborateurs-ambassadeurs du projet d'aménagement du siège social.

Entre détente et activités

Une salle zen, équipée de fauteuils et de livres, permet aux collaborateurs qui le souhaitent de se détendre.

Le siège est également doté d'une salle dédiée à des activités, qui seront à mettre en place une fois la crise sanitaire passée.

Via le comité social et économique, un partenariat a été créé avec l'association *À vos cagettes* qui réunit des producteurs locaux pour la livraison de fruits, légumes et autres bons produits du terroir rhôdanien. Un petit marché est désormais organisé tous les 15 jours dans la salle d'activités.



© Laurence Danière



© Laurence Danière

LA SOCIÉTÉ ANONYME DE COORDINATION *AU FIL* *DES DEUX FLEUVES* : UNE ASSOCIATION DE L'OPAC DU RHÔNE AVEC LOIRE HABITAT AU PROFIT D'UN « PROJET DE TERRITOIRES »

Le 20 août 2021, le ministre de la Transition écologique a agréé la SAC *Au fil des deux fleuves*, dernière étape d'un processus entamé en décembre 2020.

Au fil des deux fleuves consacre une association originale entre l'Opac de Rhône et Loire Habitat, qui leur permettra de coopérer sur des thématiques communes autour d'un « projet de territoires », avec des ressources et des outils partagés.

› DES POINTS COMMUNS ENTRE LES DEUX OFFICES

L'Opac du Rhône et Loire Habitat sont tous deux des OPH (offices publics de l'habitat) rattachés à leurs conseils départementaux. Ils sont de taille similaire ; ils partagent une culture et des valeurs centenaires qui dépassent la seule production de logements locatifs sociaux. Les territoires qu'ils recouvrent présentent des caractéristiques communes (patrimoine naturel important, problématiques de l'habitat...).

Alors qu'ils dépassaient tous les deux le seuil de la loi ELAN, les deux offices ont fait le choix volontaire de se rapprocher pour relever les défis qui se posent sur leurs territoires : défi du vieillissement des populations, défi de la revitalisation des centre-bourgs, défi environnemental.



› UN RAPPROCHEMENT POUR ANTICIPER DEMAIN

Les deux OPH mobiliseront leurs ressources et leurs outils au service d'un « projet de territoires » autour de quatre thématiques partagées :

- › le développement des centre-bourgs et des petites villes ;
- › l'habitat des séniors et les établissements médico-sociaux ;
- › l'accession sociale à la propriété ;
- › l'environnement et la transition énergétique.

Pour leurs compétences propres (construction, réhabilitation, gestion locative), les deux OPH conservent leur indépendance et développent leur capacité d'action, tout en veillant à faire converger leurs méthodologies.

ANNEXES

Les panneaux du centenaire

PAGE 12

L'Opac du Rhône en chiffres

PAGE 14

La carte du territoire

PAGE 15

Les dates clés

PAGE 16

LES PANNEAUX DU CENTENAIRE

LA PRODUCTION ET LA RÉHABILITATION DE LOGEMENTS AIDÉS

12 000 logements en réhabilitation tous publics, 300 logements construits par an en moyenne.

Résidence à La Courbe, à Paris

Résidence Pontchar à Fontenay



LA QUALITÉ COMME MÂTRE-MOT

Une production en maîtrise d'ouvrage directe ou par l'achat des logements aux prix inférieurs de promoteurs (VDFP).

- Qualité architecturale : une architecture bien intégrée à leur territoire, en milieu urbain ou en zones plus rurales.
- Qualité d'usage : une conception adaptée à la diversité des besoins sociaux, préservant le confort des habitants, la fonctionnalité du logement et la qualité des finitions.
- Qualité environnementale : des résidences économes en énergie et respectueuses du patrimoine naturel du département.

L'Opac du Rhône mène aussi d'importantes opérations de réhabilitation (travaux, rénové de chauffage, logement), par des copropriétaires, équipes extérieures... et d'amélioration du joint patrimonial, pour le confort de ses locataires.



Toute une histoire, tout un territoire

L'AMÉNAGEMENT : DU RENOUVELLEMENT URBAIN AU CENTRE-BOURG

AMÉNAGEMENT HISTORIQUE DE MILLEVEY - LE PROJET DE L'OPAC DU RHÔNE PRÉVOIT EN LIEU MÊME LA RÉHABILITATION DU PATRIMOINE EXISTANT, UN TOTAL DE 29 LOGEMENTS. Une intervention, une histoire préservée et un accompagnement. De nouveaux espaces à vivre, fonctionnels et adaptés sont créés en plein cœur du centre historique Millevey. L'offre sera élargie par une offre complémentaire aux habitants de la commune.

LES PRODIGES ET LES CHAMÈRES À BRIGNAC - L'OPAC DU RHÔNE PRÊTE EXPÉRIENCE ET RENOUVELLEMENT URBAIN POUR RÉNOUVER LE QUARTIER DE BRIGNAC. 80 appartements rénovés, 28 logements sociaux et 28 copropriétés, 27 000 m² de travaux publics, la valeur d'un quartier.

Aménagement Millevey

Résidence à Brignac



RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DES VILLES ET DES BOURGS

- Création d'un nouveau quartier.
- Développement d'un centre-ville ou d'un centre-bourg.
- Conception d'une entrée de ville ou de village.
- Intégration d'une friche industrielle.
- Renouvellement d'un quartier d'habitat social.

Une réponse globale à la diversité des besoins des territoires et de leur habitants : logements résidentiels sociaux (personnes âgées, jeunes, handicapés...), équipements publics (écoles, garderies, musées...), espaces extérieurs, voiries, prise en compte de l'environnement.



Toute une histoire, tout un territoire

LES SENIORS ET L'AUTONOMIE

PLUS DE 1000 LOGEMENTS EN RÉSIDENCES SPÉCIALISÉES pour 850 unités de personnes âgées et 800 qui accueillent des personnes handicapées.

SRH9 la République à Villeurbanne sur Solaire



DES RÉSIDENCES SPÉCIALISÉES POUR LES ÂGÉS : LA SOLIDARITÉ EN PERSPECTIVE

L'Opac du Rhône accompagne ses locataires tout au long de leur vie et leur propose des logements qui répondent à leurs besoins (et des aides) :

- Des résidences intergénérationnelles ou jeunes, familles, et seniors en colocation pour un accompagnement partagé.
- Des résidences autonomie (diagnostiquées aux établissements médicaux (EHPAD)).
- Des logements adaptés aux personnes âgées (DAP) du Département Rhône pour favoriser le maintien territorial des personnes âgées en autonomie partielle d'autonomie.
- Des logements étudiants ré adaptés.
- Des résidences spécialisées : handicapés, habitat inclusif.

L'Opac du Rhône construit aussi des résidences qui accueillent des personnes handicapées (démarche autorisée par exemple). Des initiatives innovantes et complémentaires en association qui ont permis de répondre à des besoins, au mieux les attentes des personnes qui vivent y vivre.



Toute une histoire, tout un territoire

L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

MOINS DE RÉSIDENCES RÉALISÉES POUR L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ. 50 logements sociaux et 120 logements de vente par an au total de patrimoine existant, 800 sont en vente : 27 logements en projet.

Résidence à Rillieux à Rhône sur l'Éclaircie

Résidence les Portières à Torcy



UNE EXPÉRIENCE AU SERVICE DES PERSONNES QUI SOUHAITENT DEVENIR PROPRIÉTAIRES

Proposer des logements réels de qualité, avec une introduction des promoteurs à un prix attractif et adaptés aux besoins de clients.

- Réaliser aux premiers accidents un accompagnement personnalisé par des équipes dédiées de la réussite de leur projet.

L'Opac du Rhône propose plusieurs dispositifs innovants :

- L'accession libre.
- L'accession en zone ANRU.
- Le prêt social localisé : accession (PSLA).
- Le prêt socialisé (PSO) qui permet de débloquer le dossier et le prêt et de proposer des logements moins coûteux.

L'Opac du Rhône vend aussi des logements issus de son patrimoine. Il propose principalement ceux de son patrimoine rénovés des plus hautes normes de sécurité et de consommation d'énergie.



Toute une histoire, tout un territoire



LES PANNEAUX DU CENTENAIRE

LA GESTION LOCATIVE AU SERVICE DES HABITANTS



LA PROXIMITÉ AU QUOTIDIEN : LA RAISON D'ÊTRE DE L'OPAC DU RHÔNE

3 agences locales

- Beaujeu-Vau-de-Saône (Villafraanche-sur-Saône), Rhône (sud-est) et Douai (France)
- Un contact direct avec les demandeurs de logements et les locataires pour une expertise des logements à toutes leurs dimensions : l'accompagnement de l'admission, l'entretien de leur logement, la gestion Cour et l'accompagnement social.
- 50 agences intervenant au quotidien au sein des résidences pour :
 - Le conseil et l'entretien des parties communes et des espaces extérieurs,
 - Une mission de médiation sociale auprès des locataires, notamment des personnes vulnérables, afin de garantir leur niveau de dépendance avec l'aide des collectivités locales.

OPAC
DU RHÔNE

Toute une histoire, tout un territoire.

L'EXIGENCE ENVIRONNEMENTALE



OPAC DU RHÔNE MOBILISE
80 millions d'euros sur les cinq prochaines années pour 40 millions de travaux prévus, 1 000 logements et 500 logements en travaux.

PLAN ENVIRONNEMENT 2021-2026 : LA RENOVATION ENERGETIQUE DU PATRIMOINE EXISTANT

L'Opac du Rhône s'engage :

- A améliorer l'ensemble des passifs thermiques de son patrimoine classés E et G.
- A réduire de 50% les logements classés em et en E.
- A réduire de 10% les gaspils de serre émis par ses résidences.
- A porter le taux d'utilisation des énergies renouvelables (ENR) pour la production de chauffage ou l'eau chaude sanitaire à 25% sur 500 logements de son patrimoine et à 50% pour les logements en chauffage collectif.

Une attention particulière est apportée au choix des matériaux et des composants (caractère biosourcé)
Choix, achés, joints, du plus environnemental, la voie de la construction et l'aménagement / l'adaptation par les locataires.

OPAC
DU RHÔNE

Toute une histoire, tout un territoire.

LES 250 COLLABORATEURS DE L'OPAC DU RHÔNE ŒUVRENT AU BÉNÉFICE DES LOCATAIRES ET DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES



3 AGENCES DE PROXIMITÉ A L'ECOUTE DES MENAGES

- Les équipes de proximité de 100 agents de médiation, d'accompagnement des locataires, et font le lien avec l'agence pour toutes les questions d'ordre technique.
- Les échanges de compétences sont les premiers contacts avec les demandeurs de logements et les autres locataires.
- Les échanges de compétences assurent le lien avec les locataires de la signature des baux jusqu'au début.
- Les compétences sociales sont là pour aider les locataires ou reconnaître des difficultés, en lien avec des partenaires locaux.

AU SIÈGE SOCIAL, 110 COLLABORATEURS TRAVAILLENT AFIN D'OPTIMISER LA QUALITÉ DE SERVICE POUR LES 25 000 LOCATAIRES ET L'ENSEMBLE DES ACTEURS DU TERRITOIRE

- Le département services aux clients, assure l'entretien des agences, l'entretien matériel des résidences et la gestion cour et la gestion, les interventions, la gestion locative, la délivrance des clés et les ventes.
- Le département développement et entretien gère en charge les opérations de construction, les rénovations, les opérations de rénovation, l'entretien des parties, la réhabilitation et l'entretien des résidences.
- Le département travaux assure que la qualité de l'opération est en conformité avec les normes françaises et locales, il est le garant de la qualité de l'habitation, de la sécurité des personnes et de la qualité de l'habitat, des opérations de rénovation et de l'entretien de la résidence et de l'entretien des opérations d'investissement.
- Le département ressources humaines assure le recrutement, le développement des compétences, la gestion administrative ainsi que la gestion des salaires et l'assurance des équipes et de l'accompagnement de travail.
- Le département développement économique assure le service aux collectivités locales, la communication interne et externe, la gestion juridique civile et commerciale, les relations publiques, les opérations et les opérations et les autres actions stratégiques, les partenariats locaux, les partenariats et les partenariats stratégiques au sein du territoire et les partenariats.

OPAC
DU RHÔNE

Toute une histoire, tout un territoire.

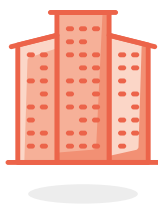


L'OPAC DU RHÔNE EN CHIFFRES

(À FIN 2020)



247
collaboratrices
et collaborateurs



12 002
logements
locatifs aidés



35 M€*
investis dans
la construction

25 800
locataires

1 384
logements
en résidences
spécialisées
(personnes âgées
et handicapées)

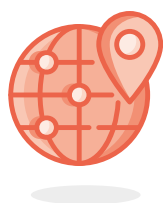
10 M€*
investis dans
la réhabilitation



800
fournisseurs,
essentiellement
régionaux

178
logements livrés
(en 2020)

7,5 M€*
investis dans
les maintenances
(gros entretien,
entretien courant)



154
communes
partenaires

80 M€
seront investis
pour la rénovation
énergétique
du patrimoine
d'ici à 2026
(2 000 logements)

* Par an

LES DATES CLÉS

12 avril 1920

LA FONDATION

Création de L'Office Public d'Habitations à Bon Marché du Rhône par Laurent Bonnevey. L'Office a pour vocation d'apporter un habitat de qualité aux familles modestes.

1924

LA CONSTRUCTION DES PREMIÈRES CITÉS-JARDINS À TARARE

La résidence Jean-Marie Froget constitue le premier programme immobilier à l'initiative de l'office public d'HBM du Rhône. On parle à l'époque de « mettre la ville à la campagne ».

14 nov. 1960

LA COMPÉTENCE AMÉNAGEMENT

L'office public d'HLM du Rhône voit son champ de compétences élargi. Il est en mesure de « s'ouvrir aux opérations d'urbanisme » pour répondre à des besoins croissants en matière de logement

1968

LA PREMIÈRE RÉSIDENCE SPÉCIALISÉE

La Californie, à Oullins, est la première résidence pour personnes âgées de l'Office.

4 février 1976

LE CHANGEMENT DE NOM ET DE STATUT

L'office d'HLM du Rhône devient l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) du Rhône. La nécessité d'intervenir en amont de la construction, de veiller à l'insertion urbaine des nouveaux programmes, d'aider les collectivités à assurer leur développement urbain et économique explique ce changement de statut.

1980

LA LIVRAISON DES PREMIERS LOGEMENTS EN ACCESION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

À Gleizé et à Saint-Jean-d'Ardières.

1986

LA CRÉATION DES AGENCES

L'Opac du Rhône met en place des agences sur le territoire pour favoriser la proximité avec ses locataires et être à l'écoute des communautés de communes.

2003

LE RENOUVELLEMENT URBAIN

Lancement de 6 opérations.

Janvier 2016

LA SCISSION

En raison de la création de deux collectivités territoriales, le Département du Rhône et la Métropole de Lyon, l'Opac du Rhône, conformément à l'ordonnance du 19 septembre 2014, reste l'OPH du Département.

2020

100 ANS ET UN NOUVEAU SIÈGE

L'Opac du Rhône a cent ans et installe son siège social à Brignais, sur son territoire d'intervention.

2021

OBTENTION DE L'AGRÉMENT OFS (ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE)

PLAN ENVIRONNEMENT

CRÉATION DE LA SAC AU FIL DES DEUX FLEUVES AVEC LOIRE HABITAT